

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.listopad 2019. do 31.prosinac 2019.

Nadležni trgovački sud; Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : St -940/2013

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA TRANS-ADRIA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,
Augusta Cesarca 12, OIB:84248898194

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U tromjesečnom razdoblju zaprimljen je zaključak Općinskog suda u Požegi, poslovni broj Ovr-30/17-39 od 25.studenog 2019. kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 5697 k.o. Požega , kč.br. 1979 -Poslovna zgrada i dvorište građevinsko područje površine 1787 m², 7. suvlasnički dio:34/1000 Etažno vlasništvo (E-7) 1. posebni dio poslovne zgrade sagrađen na kčbr. 1979 i to poslovni prostor u potkrovlju zgrade, a koji se sastoji od radnog prostora, sanitarnog čvora i galerije ukupne površine 118,78 m² u etažnom elaboratu označeno pod br. 36 , u iznosu od 566.000,00 kn.

Istim zaključkom određena je prodaja na usmenoj javnoj dražbi za dan 15.siječanj 2020. u 9 h u sobi broj 9.

U predmetu P- 173/ 2019 – radi utvrđenja prava vlasništva održano je pripremno ročište dana 11.rujna 2019, a slijedeće pripremno ročište zakazano je za dan 28.veljače 2020.

U odnosu na ostale aktivne sudske postupke u kojima je stečajni dužnik na aktivnoj strani , a zastupan je po osporavateljima M.V. i J.V. , odnosno u kojima je stečajni dužnik na pasivnoj strani , a zastupan je po stečajnoj upraviteljici nisu do dana izvješća zaprimljene presude ili rješenja.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnine opisane pod red.br. I.1.1. izvješća od 03.travnja 2018. i točke I. Izvješća od 02.siječnja 2020. unovčavaju se u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-30/2017. na prvoj javnoj dražbi.

Nekretnine opisane pod red.br. I. 1.1.2. Izvješća od 03.travnja 2018. nisu podobne za unovčenje jer nisu u zemljišnim knjigama uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika. Do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pred TSOSSSB pod poslovnim brojem P-173/2019 nema mogućnosti unovčenja u korist stečajne mase.

Poslovni račun stečajne mase - stanje na dan 31.prosinac 2019. iznosi =3.761,41 kn i umanjen je u odnosu na prethodno izvješće po osnovi naknade za usluge platnog prometa.

**III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

- nema prijedloga

Slavonski Brod, 02.siječanj 2020.

Upraviteljica stečajne mase